



Ministero dello Sviluppo Economico
Direzione Generale per le Attività Territoriali
Div. XIII - Ispettorato Territoriale Lazio e Abruzzo
IL DIRIGENTE

Prot. ACQ/07/2022/

VISTO il Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440 contenente “Nuove disposizioni del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato”;

VISTO il Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 contenente il “Regolamento per l’amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato”;

VISTA la legge 31 dicembre 2009, n. 196 “Legge di contabilità e finanza pubblica” e ss.mm.ii;

VISTO il decreto del Ministro dello sviluppo economico del 9 gennaio 2018, di assegnazione delle risorse finanziarie ai Centri di Responsabilità del Ministero medesimo;

VISTA la legge 30 dicembre 2020, n. 178, “Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023”;

VISTO il decreto del Ministero dell’Economia e Finanze del 30 dicembre 2021, “Ripartizione in capitoli delle Unità di voto parlamentare relative al bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2021 e per il triennio 2021-2023”;

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, per quanto dispone in materia di indirizzo politico-amministrativo del Ministro e di competenze e responsabilità dirigenziali;

VISTA il decreto legislativo 25 maggio 2016, n. 97, concernente la revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi della legge 7 agosto 2015, n. 124, art. 7, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche;

VISTO il decreto del Ministro dello sviluppo economico del 7 febbraio 2018, di adozione del Piano triennale di prevenzione della corruzione, trasparenza e integrità del Ministero dello Sviluppo economico;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 dicembre 2013 n. 158, recante il Regolamento di organizzazione del Ministero dello Sviluppo Economico, in vigore dall’8 febbraio 2014;

VISTO il decreto ministeriale 17 luglio 2014 di individuazione degli uffici dirigenziali di livello dirigenziale non generale del Ministero dello Sviluppo Economico, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 31 ottobre 2014;

VISTO il decreto direttoriale del 15 novembre 2018 con cui alla Sig.ra Patrizia Catenacci è stato conferito l’incarico di dirigente della divisione XIII - Ispettorato Territoriale Lazio e Abruzzo della Direzione Generale per le Attività Territoriali;



VISTA la necessità di provvedere all'affidamento del servizio di manutenzione dell'impianto elevatore ubicati presso la sede della sede di Roma in Viale Trastevere, come da capitolato tecnico allegato;

DATO ATTO che non sono attive convenzioni Consip di cui articolo 26, comma 1, della legge 23 dicembre 1999, n. 488 aventi ad oggetto le attività di cui alla presente procedura di approvvigionamento ne tantomeno le stesse sono reperibili sul mercato elettronico;

VISTO l'art. 125 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163;

RITENUTO, trattandosi di interventi rientranti tra le categorie generali acquisibili in economia individuate dall'articolo 125, comma 6, lett. B) del d. Lgs 12 aprile 2006, 163 s.m.i.;

VISTO il preventivo presentato dalla Ditta SAMAN ASCENSORI di Massimo Nale per l'effettuazione del suddetto servizio per il periodo 1 gennaio – 31 dicembre 2022 quotato in € 564,00 + IVA 22% e ritenendo la quotazione congrua e rientranti nei prezzi medi di mercato;

DETERMINA

- è approvato l'ordine per l'affidamento del servizio di manutenzione dell'impianto elevatore in uso presso la sede di Roma in Viale Trastevere 189, per il periodo 1 gennaio-31 dicembre 2022 alla ditta SAMAN ASCENSORI di Massimo Nale – Via Enrico Bondi 199 – 00166 Roma;
- è approvata la relativa spesa pari € 564,00 che, per effetto della migioria del prezzo per esonero dal deposito cauzionale (art. 54 del R.G.C.S), si riduce a € 558,00 + € 122,76 per IVA al 22%, per un importo totale di € 680,76 che graverà sul cap. 3349 P.G. 3 dell'esercizio finanziario 2022 con fondi che saranno accreditati dalla competente Direzione Generale.

IL DIRIGENTE
Patrizia Catenacci

SAMAN Ascensori
Di Massimo Nale



ROMA, 25-10-2021

Spett.le Ministero Sviluppo Economico
Viale Trastevere 189 00153 Roma

PREV. N°-NM04/2021

OGGETTO: Offerta manutenzione impianto presso la VS sede di Roma , Viale Trastevere 189.

Vista l'imminenza della scadenza del contratto di manutenzione, ci pregiamo sottoporvi la NS offerta per la manutenzione dell' impianto elevatore presso la sede di Roma, Viale Trastevere 189

DISTINTI SALUTI

SAMAN ASCENSORI
di Nale Massimo

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Massimo Nale", written over the printed name "di Nale Massimo".

- Via ENRICO BONDI 199 – 00166 ROMA
Tel. 3381663682 – 3285966513 EMAIL massimonale@gmail.com
PARTITA IVA 13665041003
CODICE FISCALE: NLA MSM 63C02H501M

SAMAN Ascensori

Di Massimo Nale



ROMA 25-10-2021

Spett.le Ministero Sviluppo Economico
Viale Trastevere 189 00153 Roma

PREV. N°-NM04/2021

Proposta per servizio di assistenza di N° 01 ascensore sito in Roma , Viale Trastevere 189.

Manutenzione periodica dell'impianto a norma dell'articolo 19 del D.P.R. 1497 del 29-05-1963:

*Verifica con personale abilitato del regolare funzionamento degli organi elettrici e meccanici.

*Verifica sullo stato di conservazione delle funi di trazione, pulizia e lubrificazione delle parti meccaniche.

*Verifica semestrale con annotazione su libretto e i relativi risultati.

-Frequenza visita periodica di manutenzione:**DODICI (12) VISITE ANNUE**

-Giorni ed orari di intervento e chiamata:**Da Lunedì a Venerdì 08,00-17,00**

Sabato 08,00-1200

Vi informiamo inoltre che l'impianto sarà assicurato con la **CATTOLICA** Ass., di Polizza N° 03622312000897, con massimali di:

€ **3.000.000** SINISTRO

€ **3.000.000** PERSONE

€ **3.000.000** COSE

PREZZO PER SERVIZIO € **47,00/QUARANTASETTE) mensili iva esclusa**

PER ACCETTAZIONE

Il committente

.....

SAMAN Ascensori

SAMAN ASCENSORI
di Nale Massimo

CONTRATTO DI MANUTENZIONE

Stipulato fra la **Saman ascensori** e Ministero Sviluppo Economico, Viale Trastevere 189 per la manutenzione di N° 01 (uno) ascensori e/o montacarichi installati in **Viale Trastevere 189 (Roma)**

Per la durata di anni **UNO** dal.....al.....

ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:

- 1) Invio periodico di un proprio dipendente abilitato per l'ispezione ed il controllo generale, la verifica e la regolazione dell'impianto dei suoi apparati elettrici e meccanici.
- 2) fornitura di lubrificanti e grassi necessari alla manutenzione dell'impianto.
- 3) Servizio di ripristino in caso di avaria dell'impianto che ne impedisca il temporaneo funzionamento effettuato da personale abilitato per interventi realizzabili entro il seguente orario. dalle 8,00 alle 17,00 giorni feriali-dalle 8,00 alle 12,00 il Sabato, esclusi i festivi.
- 4) Visita semestrale per l'accertamento dello stato di conservazione delle funi e della regolarità dei dispositivi di sicurezza, con annotazione sul libretto di esercizio delle constatazioni fatte, come previsto al comma 4, art.19 del DPR29 Maggio 1963, N°1497.
- 5) Qualora si verifichi un fermo dell'impianto negli orari non sopra descritti e nei giorni festivi e prefestivi, vi verterà addebitato solamente il costo della chiamata che si stabilisce in EURO 45,00 più IVA
- 6) Sarà prestata a richiesta del committente l'assistenza alla visita periodica dell'ente preposto al controllo con addebito a parte, l'importo addebitato sarà di € 25,00 più IVA per impianto.

Il prezzo dell'abbonamento mensile per ciascun impianto è di €**47,00**.escluso IVA (€ **47,00** escluso IVA), ivi compreso il premio dell'assicurazione **CATTOLICA** Ass. polizza N° 03622312000897, RELATIVO ALLA RESPONSABILITA' CIVILE VERSO TERZI DERIVANTE ALLA SOCIETA' DAI RISCHI CONNESSI ALLA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI IN EPIGRAFE LIMITATAMENTE ALLE SOMME DI €**3.000.000** SINISTRO - € **3.000.000** PERSONE - €**3.000.000** COSE

PER ACCETTAZIONE

IL COMMITTENTE

.....

SAMAN Ascensori
SAMAN ASCENSORI
di Nale Massimo


SONO ESCLUSI DA SEGUENTE CONTRATTO I SEGUENTI ONERI:

- 1)Le riparazioni e sostituzioni dei materiali soggetti al normale logorio di lieve entità che riterremo urgenti e comunque giustificate a garantire la continuità dell'esercizio e/o per sicurezza. Per quanto sopra indicato ci riterremo autorizzati ad addebitare il relativo importo.
- 2)Ogni riparazione e sostituzione di parti deteriorate o comunque logorate dell'impianto diverse da quelle previste al punto 1 per la quale Vi verrà presentato relativo preventivo di spesa nel quale Vi saranno precisati i motivi tecnici dell'offerta, che il Committente dovrà in segno di accettazione. Qualora la parte Committente non intenda o comunque non di comunicazione di eseguire quei lavori per i quali la mancata esecuzione degli stessi determini stati di pericolosità o possa comunque recare pregiudizio sull'impianto o aggravare le operazioni di manutenzione, la nostra società è autorizzata a norma dell'art. 19 comma 7 della legge 29-05-1963 N° 1497 a sospendere immediatamente il servizio dell'ascensore ritenendosi libera da qualsiasi responsabilità , rischio e onere.
- 3) Le riparazioni ai cancelli o porte esterne
- 4)Le verniciature delle opere in ferro
- 5)Tutte le riparazioni richieste a seguito di manomissioni, incidenti, allagamenti, infiltrazioni di acqua, atti di vandalismo e da qualsiasi altra causa non dipendente dal normale uso dell'impianto, interruzione di energia elettrica monte dell'interruttore generale posto nel locale macchinario, porte aperte, recupero oggetti nel fondo vano, sostituzione da lampadine nella cabina mobile.
- 6)Tutte le modifiche, aggiunte od eventuali abbellimenti
- 7)Assistenza di nostro personale alle visite periodiche dell'ente di controllo.
- 8)Le competenze degli Enti preposti al controllo sono a carico del Committente.

VARIE:

-Il Committente dovrà fornire i mezzi necessari di accesso ai locali delle macchine, travature e pulegge, nonché la prescritta illuminazione. In caso di cambiamento di proprietà dello stabile o della relativa Amministrazione, il Committente sarà tenuto a darcene immediata comunicazione a mezzo lettera raccomandata e sarà altresì responsabile del rispetto da parte del nuovo Proprietario/Amministratore all'impegno assunto con la presente.

PER ACCETTAZIONE

IL COMMITTENTE

.....

SAMAN Ascensori
SAMAN ASCENSORI
di Nale Massimo
.....

